



Beste heer, mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat we in april beginnen met voorbereidingen voor de bouw van Jonas, het gebouw dat op de landtong naast de jachthaven komt. In deze brief leest u beknopte informatie over de bouw. Daarnaast nodigen wij u van harte uit voor een informatiebijeenkomst op **donderdag 21 maart**. Hier krijgt u meer informatie over de bouw en kunt u vragen stellen. De informatieavond is in de **Kookstudio van Unikidz** aan de Krijn Taconiskade, naast restaurant NAP. U kunt binnenlopen tussen **18.00 en 20.00 uur**.

Wat wordt er gebouwd?

Jonas is een gebouw met **273 woningen**, waarvan 190 huur en 83 koop. Het gebouw telt **zeven verdiepingen** en een kelder met 80 parkeerplaatsen voor auto's en 600 voor fietsers. Jonas krijgt veel collectieve voorzieningen. Een aantal daarvan kunt u als omwonende ook gebruiken, zoals de **grote huiskamer** op de begane grond. Het plein vóór Jonas en de waterkant worden ingericht als **speel- en verblijfsplek** voor de buurt. Amvest won met Jonas de **prijsvraag** die de gemeente in 2017 uitschreef voor de kavel. Het plan is ontworpen door Orange Architects en verwijst naar het bekende verhaal van Jonas en de Walvis.

Bouwrijp maken

Op dit moment wordt het terrein bouwrijp gemaakt, zoals de gemeente u per brief heeft laten weten. Daarbij is de **spontaan gegroeide populier verwijderd**. Wij weten dat omwonenden gehecht waren aan de boom. Daarom hebben we uitgebreid onderzocht of we de populier konden behouden. Maar door zijn plek zou die tijdens de bouw ongetwijfeld beschadigd raken door de bouwkraan en/of het bouwverkeer. Ook bij tijdelijk verplaatsen was de **overlevingskans** vrijwel nihil, volgens de deskundige. Na de bouw planten we op het plein een mix van bomen, waaronder enkele grotere exemplaren.

Wanneer wordt er gebouwd?

Aannemer Sprangers start in april met de voorbereidingen voor de bouw en plaatst dan bouwhekken om de kavel. Het terrein is dan niet meer toegankelijk. Volgens de planning is Jonas in het laatste kwartaal van 2021 gereed.

fase	start	werkzaamheden
fase 1	april 2019	inrichten van de bouwplaats
		deels ontgraven van de bouwput
		dempen van deel van de gracht
fase 2	kwartaal 3-4 2019	stalen damwanden plaatsen
fase 3	kwartaal 4 2019	bouwput verder ontgraven
		fundering aanbrengen
fase 4	kwartaal 4 2019	onderbouw met parkeerkelder
fase 5	kwartaal 1-2 2020	bovenbouw, gevels en dak
fase 6	kwartaal 1-2 2021	afbouw en inrichting van het terrein

uitnodiging

voor de inloopbijeenkomst
over de bouw van Jonas
donderdag 21 maart
18.00 – 20.00 uur
in de **kookstudio van Unikidz**
aan de Krijn Taconiskade, naast NAP

Hoe is het bouwverkeer geregeld?

We realiseren ons dat Jonas wordt gebouwd in een omgeving waar veel mensen wonen, werken, recreëren en naar school gaan. Om de verkeersdruk in de omgeving te beperken, probeert de aannemer het aantal **verkeersbewegingen** naar het bouwterrein te minimaliseren door:

- een deel van de bouwmaterialen aan te voeren over het water;
- gereedschappen en kleine bouwmaterialen te verzamelen buiten IJburg en aan te voeren via bundelvrachten;
- bouwvakkers verplicht te laten parkeren bij P+R Zeeburg.

De aanvoerroute van groot bouw materiaal gaat via de Pampuslaan en Eva Besnyöstraat, de afvoer route loopt via de Eva Besnyöstraat en Julius Pergerstraat. Er worden diverse maatregelen genomen om dit bouwverkeer **veilig** te laten verlopen:

- Vrachtwagens wachten buiten IJburg op een bufferplaats. Ze mogen **alleen met toestemming** van de portier naar het bouwterrein rijden.
- Chauffeurs krijgen instructie om **behoedzaam** te rijden.
- Vrachtwagens kunnen op het **bouwterrein keren** en hoeven dus geen gevaarlijke manoeuvres uit te voeren op de bouwroute.
- Tussen **8.15 en 8.45 uur** rijden er **geen vrachtwagens** omdat er dan veel scholieren over de bouwroute fietsen.
- Om **voetgangers** en **fietsers** te beschermen, komt er een vaste fietsstrook voor fietsers en verdwijnt aan de Eva Besnyöstraat het trottoir langs het bouwterrein.

Wat merkt u?

De aannemer probeert zo te werken dat u als omwonende **zo min mogelijk overlast** ervaart. Maar dat is niet helemaal te vermijden.

- Na de zomer van 2019 worden **stalen bouw wanden** geplaatst; dit geeft geluidshinder.
- In het laatste kwartaal van 2019 oktober worden de **funderingspalen** geplaatst, die worden niet geheid maar geschroefd. Voor u als omwonende minimaliseert dit de kans op geluidsoverlast of trillingen.
- De **werktijden** zijn van maandag t/m zaterdag van 7.00 tot 19.00 uur. Incidenteel kan het nodig zijn om buiten deze werktijden te werken, mits de gemeente daar toestemming voor verleent. Als omwonende krijgt u hier vooraf bericht over.

Wat betekent de bouw verder?

- Tijdens de bouw is de kade langs de kavel niet beschikbaar.
- Voor de inrichting van het bouwterrein moeten aan de Krijn Taconiskade **tijdelijk 9 parkeerplaatsen** worden opgeheven.

Informatie, vragen en klachten

Tijdens de bouw houdt Sprangers Bouwbedrijf u via een **projectwebsite** op de hoogte van de werkzaamheden. Hierop kunt u als omwonende ook uw vraag of opmerking achterlaten. U ontvangt bericht als de projectwebsite online is. U vindt op deze website ook het nummer dat u kunt bellen met vragen of klachten over de werkzaamheden. Via dit servicenummer wordt uw vraag of klacht doorgegeven aan de verantwoordelijke medewerker van Sprangers Bouwbedrijf.

Als u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, neemt u dan contact op met Amvest via (020) 430 1212 of per e-mail naar jonas@amvest.nl.

Met vriendelijke groet,

Jana Jayakkumaran
ontwikkelingsmanager Amvest