

Ebbehout 31  
1507 EA Zaandam  
088-5670200

[www.odnzkq.nl](http://www.odnzkq.nl)

Gemeente Amsterdam  
Grond & Ontwikkeling

**Betref:** Vrijstelling bodemonderzoek bij bouwaanvragen op het Centrumeiland, IJburg te Amsterdam

**Zaaknummer**  
8479488

**Documentnummer**  
12146315

**Bodemlocatiecode**  
AM0363/19213

**Datum**  
27 juli 2018

Geacht bestuur,

Hierbij adviseer ik u inzake het bij de aanvraag Omgevingsvergunning verplicht gestelde bodemonderzoek voor de toekomstige bouwlocatie(s) Centrumeiland, IJburg te Amsterdam.

In de bouwverordening is aangegeven dat een vrijstelling wordt verleend van het verplichte bodemonderzoek indien bij de gemeente al bruikbare onderzoeksresultaten beschikbaar zijn. Bij ons is het volgende onderzoek bekend.

- Verkennend bodemonderzoek Centrumeiland (fase 2) te Amsterdam, BK Ingenieurs B.V. nummer 164502 van 10 januari 2017

Uit het onderzoek blijkt een zeer plaatselijk aanwezige kleilaag op een diepte van 1,4-1,8 m-mv licht verontreinigd met kobalt en nikkel. In géén van de overige grondmonsters van 0-2,0 m-mv is een verhoging boven de achtergrondwaarde aangetoond.

Ook hebben wij van het toegepaste zand twee Kiwa-productcertificaten ontvangen op basis van BRL 9313 "Zand uit dynamische wingebieden". Het toegepaste zand voldoet aan de achtergrondwaarde.

Bovengenoemd onderzoek kan representatief worden geacht voor de kwaliteit van de grond waarmee het gehele Centrumeiland is opgehoogd. Derhalve kan worden gesteld dat er voor de nieuwbouw geen aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk is op het genoemde eiland. Het centrumeiland is voor wat betreft de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geschikt voor de bestemming wonen en werken.

Eventuele bouwaanvragen, met een maximale bouwdiepte van 2 m-mv, uit het genoemde gebied hoeven niet voor bodemadvies naar de Omgevingsdienst NZKG gestuurd te worden.

Deze ontheffing heeft een geldigheidsduur van 5 jaar.

#### Locatie Centrumeiland



Ten slotte wijs ik u erop dat indien er grond, verhardings- of ander ophoogmateriaal wordt aangevoerd voor de aanleg van tuinen, wegen of andere voorzieningen, de kwaliteit hiervan nog wel vastgesteld dient te worden volgens de geldende regels van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk).

Er is bij het opstellen van deze brief vanuit gegaan dat de grond nog in onbebouwde/onbewerkte staat is, dus dat er in redelijkheid kan worden aangenomen dat er geen verontreinigingen op de locatie aanwezig zijn, veroorzaakt door iedere te bedenken situatie.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,  
namens deze,  
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,  
voor deze,

de adviseur bodem

*Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/mozard/toon/digitalewerkwijze>*