



Gemeente
Amsterdam



Een nieuwe
buurt van
Amsterdam
Oost

Welkom op Centrameiland

hét zelfbouweiland van Amsterdam



Interview
Inge van Bremen



Belangrijke thema's
(Bouw-)werkzaamheden



IJburg:
Ervaar het eilandgevoel



Verkeersveiligheid



Buurtinitiatieven



Inhoud

Centrumeiland

- 4 Korte introductie
- 8 Voorzieningen
- 14 Samen bouwen aan een nieuwe wijk
- 23 Buurtplatforms en nieuwsbrieven

Belangrijke thema's

- 5 Verkeersveiligheid
- 10 (Bouw-)werkzaamheden
- 16 Afval
- 22 Openbaar vervoer

Interviews

- 6 Inge van Bremen
- 12 MKC De Schatkaart
- 18 Vera Kloppenburg

IJburg

- 17 Hoe is IJburg ontstaan?
- 20 Strand IJburg:
Ervaar het eilandgevoel
- 21 Strandlokaal:
informatie- en ontmoetingscentrum

Beste bewoner van Centrumeiland

Gefeliciteerd met uw nieuwe woning! Fijn dat u nu van uw nieuwe huis kunt genieten. We heten u van harte welkom op Centrumeiland: een nieuwe buurt in Amsterdam Oost.

In dit magazine geven wij u graag een korte introductie over Centrumeiland, informeren wij u over de werkzaamheden die nog in de buurt plaatsvinden en hoe u uw afval kunt aanbieden. Ook kunt u lezen hoe u op de hoogte blijft van alle ontwikkelingen in de buurt en met wie u contact kunt opnemen bij vragen. Daarnaast vindt u in dit magazine informatie over de school, de bewonersinitiatieven in de wijk en nog veel meer.

Naast dit magazine ontvangt u van ons twee kleine welkomstgeschenken:

- 5 ansichtkaarten van Centrumeiland die u als verhuiskaarten kunt versturen.
- Een gedicht over zelfbouw op Centrumeiland van *spoken word* kunstenaar en stadsdichter Gershwin Bonevacia. Het gedicht is geprint op duurzaam papier gevuld met bloemenzaad van Hollandse weidebloemen. Vlinders en bijen zijn hier dol op. Als u het papier 'plant' dan bloeit er na verloop van tijd een bosje welkomstbloemen. Van ons, voor u.

Ik wens u veel woonplezier.

Carolien de Heer
Stadsdeelvoorzitter Amsterdam-Oost





Korte introductie Centrum-eiland

Centrum-eiland: groene en duurzame wijk

Centrum-eiland is hét zelfbouw-eiland van de stad en maakt deel uit van IJburg. Er komen zo'n 1.700 woningen, waarvan ongeveer 70% zelfbouw. Op verschillende zelfbouwkavels laten bewoners hun eigen woning bouwen. Daarnaast komen er sociale en middeldure huurwoningen en verschillende voorzieningen zoals een basisschool, kinderdagverblijf, jongerentalentencentrum, horeca, een broedplaats, verpleeghuis en een passantenpension. Ook komt er een mix aan kleine winkels, bedrijven en kantoren. Het eiland is ongeveer 15 hectare groot. Dat komt overeen met ongeveer 23 voetbalvelden. Centrum-eiland groeit uit tot een autoluwe, groene en duurzame wijk. Duurzaamheid, rainproof en 'De Bewegende Stad' zijn terugkerende onderwerpen.

Straatnamen Centrum-eiland

De straatnamen verwijzen naar begrippen of personen die zich hebben verzet tegen kolonialisme en slavernij in Indonesië, op de voormalige Nederlandse Antillen en in Suriname. Er kan gewoond worden aan de Merdeka-gracht of in een straat die is vernoemd naar de eerste vrouwelijke rechter van Indonesië. Merdeka is Indonesisch voor vrijheid of onafhankelijkheid.

Meer informatie over de uitleg van de straatnamen op Centrum-eiland vindt u via de QR-code.



Meer informatie over waar alle straten op Centrum-eiland liggen vindt u via de QR-code.



Duurzaam

Centrum-eiland wordt een energieneutrale buurt, waarin minimaal evenveel energie wordt opgewekt als gebruikt. Om dit op Centrum-eiland te bereiken slaan we via duurzame systemen koude en warmte uit de grond op om huizen in de zomer te verkoelen en in de winter te verwarmen.

Rainproof

Rainproof betekent dat we Amsterdam bestand maken tegen de steeds vaker voorkomende hoosbuien. In een nieuw gebied als Centrum-eiland kunnen we dat al doen vanaf het begin. Het regenbestendig maken van Centrum-eiland gebeurt door het opvangen van regenwater op eigen kavels, wadi's en de aanleg van groene daken. Wadi's zijn kleine parkjes die water opvangen en langzaam in de grond laten wegzakken. Een wadi fungeert ook als ontmoetingsplaats voor de buurt.

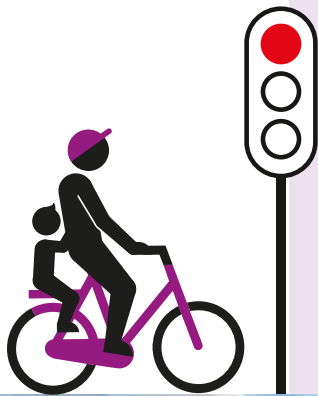
De Bewegende Stad

Het eiland wordt zoveel mogelijk ingericht met mogelijkheden om meer te bewegen. Dit doen we ook door het eiland autoluw te maken en parkeren op straat zoveel mogelijk te voorkomen. Zo zijn er meer mogelijkheden voor kinderen om op straat te spelen. Daarnaast nodigen de hoogteverschillen, trappen en hellingen uit tot bewegen.

Rovinj

Het stedenbouwkundig plan van Centrum-eiland is geïnspireerd op deze oude Kroatische stad: Rovinj. Korte straatjes en aflopende hoogtes naar de randen aan het water typeren het straatbeeld.





Belangrijke thema's

Verkeersveiligheid



Centrumeiland is een woonwijk, maar ook een bouwlocatie. Niet alleen voetgangers, fietsers en spelende kinderen zijn op straat, maar ook aannemers en bouwverkeer. Het is daarom erg druk op het eiland. Samen proberen we Centrumeiland zo veilig mogelijk te houden. U kunt hierbij helpen door rekening te houden met het volgende:

- Centrumeiland is een woonerf, voetgangers en fietsers hebben dus voorrang.
- Rijd voorzichtig: er geldt een maximumsnelheid van 15 km/u.
- Parkeer alleen op de daarvoor bestemde parkeerplaatsen.



Als u jonge kinderen heeft, kan het gevaarlijk zijn om hen alleen op straat te laten spelen tijdens bouwwerktijden. Uiteraard zien wij er op toe dat aannemers zich houden aan de gemaakte afspraken op het gebied van bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. Zo houden we samen Centrumeiland veilig.

Veilige fietsroute

Op Centrumeiland proberen wij zoveel mogelijk veilige fietsroutes en voetpaden te maken. Dit doen wij onder andere door ze vrijliggend te maken. Een voorbeeld hiervan is de Strandeilandlaan. Op de kruising van de Strandeilandlaan en de Muiderlaan zijn verkeerslichten geplaatst. Als u de Muiderlaan wilt oversteken, is dit de meest veilige plek. Let bij het oversteken van de Strandeilandlaan wel altijd goed op bouwverkeer. Hier rijdt namelijk het bouwverkeer dat richting Strandeiland gaat.



Dode hoek training

Centrumeiland is volop in ontwikkeling. Dit betekent dat er veel bouwverkeer op het eiland rijdt. We geven daarom samen met basisscholen dode hoek trainingen aan kinderen van groep 6, 7 en 8. Hiermee maken we kinderen bewuster van het gevaar van de dode hoek. Wilt u hier meer informatie over? Neem dan contact op met de omgevingsmanager Martijn Kruijf via m.kruijf@amsterdam.nl.

Veiligheidshesjes

Het is mogelijk om veiligheidshesjes aan te vragen voor uw kind(eren). Hierdoor zijn kinderen beter zichtbaar voor bouwverkeer en ander verkeer. De hesjes kunt u aanvragen bij de omgevingsmanager van Centrumeiland, Martijn Kruijf via m.kruijf@amsterdam.nl.

Strooien van fietspaden

Tijdens het winterseizoen strooien we de fietspaden op Centrumeiland bij gladheid. Het gaat om de fietspaden aan beide kanten van de Strandeilandlaan, het fietspad langs de Pampuslaan en het fietspad vanaf de Pampuslaan naar de school. We kunnen niet garanderen dat we deze fietspaden altijd strooien. De hoofd fietsroutes in de stad krijgen namelijk altijd de eerste prioriteit. Daarna komen pas andere fietspaden aan de beurt, zoals de fietspaden op Centrumeiland. Normale woonstraten worden in de gemeente Amsterdam niet gestrooid bij gladheid. We strooien dus niet op alle overige wegen op Centrumeiland.

Inrichting openbare ruimte

We zorgen tijdens de bouwwerkzaamheden voor de tijdelijke inrichting van de openbare ruimte. Het gaat hierbij onder andere om tijdelijke bestrating, straatverlichting, verkeersborden en straatnaamborden. Ook richten we een aantal toekomstige wadi's tijdelijk in met gras, picknicktafels en plantenbakken. Als alle woningen in een straat klaar zijn en er geen regulier bouwverkeer meer door de straat hoeft te rijden, richten we de openbare ruimte definitief in volgens het vastgestelde ontwerp. Voorafgaand aan werkzaamheden in de openbare ruimte informeren wij u via een bewonersbrief.

Meer informatie hierover vindt u via de QR-code.





*‘Zelfbouwen is pittig, maar achteraf
vergeet je wat moeilijk was en ben je
vooral blij’*

Inge van Bremen

‘We kijken alweer naar zelfbouwprogramma’s op tv’

Inge van Bremen en haar man Julius zijn met Lidewij (18) en Onno (12) een van de eerste zelfbouwers op Centrumeiland. In 2004 bouwden zij al eerder hun eigen woning. ‘Zelfbouwen was zo een fantastische ervaring. Dat wilden we graag nog een keer doen.’

Ze bezochten open dagen en kavelmarkten, schreven zich in bij verschillende lotingsrondes voor zelfbouw. Tot Centrumeiland voorbijkwam, waar je duurzaam en vernieuwend kan bouwen en wonen. ‘Voor ons was Centrumeiland de kans om ons volgende huis te bouwen. In 2017 zijn we ingeloot en gestart met plannen maken voor onze zelfbouwwooning.’

Verduurzaamd hout

Boven op de eerste woonverdieping van kalksteen, staat een houten huis met de slaapkamers, badkamers en een groen dakterras. ‘Voor de binnenkant is CLT-hout gebruikt, Cross Laminated Timber, afkomstig uit Oostenrijk waar deze manier van bouwen al langer bestaat. De panelen zijn op maat gezaagd geleverd en door de vaklieden die meekwamen ter plekke in elkaar gezet. Je kunt de enorme schroeven nog zien zitten. De buitenkant is afgetimmerd met planken van zwart gebrand hout, een manier van verduurzamen.’

Deze en andere ideeën ontdekten Inge en Julius via andere zelfbouwers. ‘Je ontmoet elkaar bij het ondertekenen van de koopovereenkomst. In de twee jaar van voorbereiden die volgden, trokken we samen veel op. Bij het kiezen van een notaris en het laten doen van bodemonderzoek. Ook het heien hebben we samen met drie burens geregeld. Dat was echt fijn.’

Bewuster leven

De burens-appgroep bestaat nog steeds, al gaat het nu over andere zaken. ‘Deze week verkopen we onze auto en gaan we autodelen met de burens. We zijn veel bewuster gaan leven. Zo hebben we ook zonnepanelen op het dak en een eigen luchtwarmtepomp.’

Maar pionieren valt niet altijd mee, heeft Inge gemerkt. ‘Toen we hier in 2020 kwamen wonen was het extreem koud, terwijl de verwarming nog niet goed was ingeregeld. Ook was er veel bouwoverlast. We voelden we ons toch wat verloren. Dat veranderde met de komst van De Bouwgaard. In deze tijdelijke moestuin heb ik veel burens leren kennen. Nu zijn we hier echt op onze plek.’

‘Zelfbouwen is pittig, maar achteraf vergeet je wat moeilijk was en ben je vooral blij.’ Sterker nog, Inge en Julius volgen alweer zelfbouwprogramma’s op tv. ‘Als de kinderen het huis uit zijn, willen we graag nog een keer zelfbouwen. Maar dan weer anders, zoals een wooncoöperatie. Daar kijken we nu al naar uit.’

Architect heeft goed geholpen

Inge en Julius kenden de architect via zijn eigen zelfbouwwooning op Steigereiland. ‘Het waren andere tijden dan de eerste keer dat we zelf bouwden. Een aannemer vinden was lastig en de vierkante meterprijs bleek zo hoog dat het ontwerp eenvoudiger moest. Dat is goed gelukt. Ook bleek experimenteren met hergebruikte materialen te duur. De architect heeft ons hier goed bij geholpen.’

Het eerste wat opvalt als je binnenkomt, zijn de onbewerkte wanden van beton, kalksteen en hout. ‘We wilden graag een stoer huis waar je kunt zien waarvan het huis is gebouwd in plaats van weggestopt achter een verflaag of behang. Bovendien is een laag stucwerk niet zo duurzaam. Eerlijk bouwmaterialen laten zien scheelt niet alleen in de kosten, het is ook een statement.’

Voorzieningen Centrumeiland

MKC De Schatkaart

Op Centrumeiland staat een Montessori Kindcentrum (MKC) voor onderwijs, opvoeding en opvang. Het MKC heet De Schatkaart en is bedoeld voor kinderen van 0 tot en met 12 jaar oud. Het schoolplein ligt voor het MKC en kan na schooltijden gebruikt worden voor kinderen uit de buurt. Kijk voor meer informatie op: mkcdeschatkaart.nl.

Voorzieningen rondom het Srefidensplein

Het Montessori Kindcentrum staat aan het centrale plein: het Srefidensplein. Andere voorzieningen rondom het plein zijn horeca, een jongerentalentencentrum en een passantenpension (voor mensen die kortdurend een woning nodig hebben) met een buurtkamer.

Jongerentalentencentrum

Het Jongerentalentencentrum opent de deuren voor de jeugd van IJburg. Dynamo is hiervan de exploitant. De activiteiten die worden georganiseerd zijn voor jongeren vanaf 12 jaar oud. In de toekomst wordt er ook gekeken naar activiteiten voor jeugd jonger dan 12 jaar oud.

Passantenpension

Een passantenpension is een tijdelijke woonplek voor mensen die kortdurend geen woning hebben. Het gaat vooral om mensen die door financiële problemen hun huis zijn kwijtgeraakt, bijvoorbeeld door het verlies van hun baan of een scheiding. Tijdens deze periode kunnen zij in alle rust op zoek naar nieuwe huisvesting. De mensen die het nodig hebben, krijgen ondersteuning van contactpersonen. De meeste mensen zijn overdag naar hun werk of dagbesteding.

Hondenuitreng gebied en Zuidoever

Aan de zuidkant van het eiland is een uitreng gebied voor honden. Dit betekent dat honden hier los mogen lopen. Het gebied is afgezet met hekken, waardoor honden niet zomaar de Strandeilandlaan op kunnen lopen.

Achter de eikenhouten hekjes, tussen het water en het losloopegebied voor honden, ligt de Zuidoever. Mensen en honden zijn hier niet welkom. De natuur krijgt hier namelijk voorrang. De Zuidoever maakt onderdeel uit van de ecologische verbinding (via Centrumeiland, Strandeiland en straks Buiteneiland) tussen de Natura2000 gebieden Diemervijfhoek en Waterland. We maken deze verbinding als verplichte compensatie voor het verlies aan onderwater natuur door het landmaken van de eilanden van IJburg. Langs de Zuidoever komen bordjes met informatie over de flora en fauna. Er komen meerdere bordjes met verschillende informatie. Langs de Zuidoever komen meerdere bordjes met verschillende informatie over de flora en fauna. Deze bordjes zijn straks ook op Strandeiland te vinden.



Noordzijde

Ten noorden van de Pampuslaan ligt nu een leeg terrein. Dit is in 2021 aangelegd en het zetten (inklinken) van de grond duurt nog tot zeker 2027. In het Stedenbouwkundig Plan van Centrumeiland staat dat hier een cultuurvoorziening met stedelijke allure zou kunnen komen. We onderzoeken ook de mogelijkheid voor het maken van een haven en andere waterrecreatie. Wat er daadwerkelijk gaat komen is nu nog niet bekend. De buurt zal tijdig worden betrokken bij de planvorming. De komende jaren zal dit gebied gebruikt worden voor de bouwwerkzaamheden van de bruggen en woningbouw op Centrumeiland.

Verpleeghuis

We bouwen ook voor ouderen op Centrumeiland. Bij het schoolplein (op de hoek Papa Koendersstraat en de Maria Ulfahstraat) zal in 2027 een zorgcomplex komen voor oudere mensen die niet meer zelfstandig kunnen wonen.

Voorzieningen langs de Pampuslaan

Langs de Pampuslaan komt een mix van voorzieningen. Denk aan kleinschalige winkels, bedrijven, kantoren en wellicht nog wat horecagelegenheid. Ook is er ruimte voor maatschappelijke voorzieningen zoals een broedplaats. Het is aan de ontwikkelende partijen om hieraan invulling te geven. Voorlopig wordt hier nog ontworpen en gebouwd; de eerste voorzieningen zullen vanaf 2025 een plekje krijgen.

Parkeren

Centrumeiland wordt een groene, duurzame en autoluwe wijk. Bewoners parkeren op eigen terrein en krijgen daarom geen parkeervergunning. Op deze manier ontstaat een straatbeeld met zo min mogelijk geparkeerde auto's.

Voor bezoekers zijn er parkeerplekken op straat. U kunt gratis een bezoekersvergunning aanvragen. Per adres is er 1 bezoekersvergunning mogelijk. Bezoekers kunnen maximaal 150 uur per 4 maanden met 65% korting parkeren. Na deze 4 maanden kunt u dit opnieuw aanvragen. U kunt een bezoekersvergunning aanvragen op amsterdam.nl/bezoekersvergunning.



‘Bewoners parkeren op eigen terrein en krijgen daarom geen parkeervergunning’



*‘Wij moedigen alle bewoners, buren
en bouwers aan om goed met elkaar
in contact te blijven’*





Belangrijke thema's (Bouw-)werkzaamheden

De komende jaren wordt er op Centrumeiland nog veel gebouwd door zelfbouwers, woningcorporaties en ontwikkelaars. Dit betekent dat u overlast kunt ondervinden van de werkzaamheden. Wij moedigen alle bewoners, burens en bouwers aan om goed met elkaar in contact te blijven en elkaar over mogelijke overlast te informeren.

Bouwoverlast

Wettelijk is bepaald dat bouw- of sloopwerkzaamheden op werkdagen en op zaterdag uitgevoerd mogen worden tussen 7.00 en 19.00 uur. Voor werken op zaterdag is daarom geen ontheffing nodig. Het maximale geluidsniveau is ook wettelijk vastgelegd.

Meer informatie
hierover vindt u
via de QR-code.



Het toezien op het bouwen binnen de landelijke wetgeving gebeurt door de bouwinspecteurs van de afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving (VTH) van stadsdeel Oost. Voordat een aannemer mag

starten met bouwen, schrijft hij een BLVC-uitvoeringsplan (BLVC staat voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie). Hierin staat hoe het werk wordt uitgevoerd en welke maatregelen de aannemer neemt om hinder voor u als omwonende zoveel mogelijk te beperken. Op Centrumeiland gelden aanvullende, strengere regels waaraan een aannemer zich moet houden. Deze regels staan in het BLVC-kader. Een aannemer mag pas starten nadat het BLVC-uitvoeringsplan door ons is getoetst en akkoord is bevonden. U vindt het BLVC-kader op hallocentrumeiland.nl/publicaties

Klusoverlast

De wettelijke werktijden gelden alleen voor beroepsmatige bouw. Mensen die hun huis helemaal zelf bouwen, of mensen die tijdens de afbouwfase aan hun woning klussen, vallen niet onder deze regels. Voor klussen geldt als norm dat je na 22.00 uur 's avonds geen geluidsoverlast mag veroorzaken.

Traditioneel heien

Op Centrumeiland mag er niet meer traditioneel worden geheid binnen een straal van 100 meter van de

school. In sommige gevallen – buiten deze zone – is het nog wel mogelijk dat er traditioneel geheid wordt. In dat geval zijn er aanvullende regels:

Meer informatie
hierover vindt u
via de QR-code.



In uitzonderlijke gevallen kan door geluid en trilling schade ontstaan door traditioneel heien. Het gaat dan om schade zoals scheurtjes in het stucwerk. De uitvoerende partij is aansprakelijk voor de gemaakte schade.

Andere overlast

Werkzaamheden die overmatig veel geluid, trillingen, stank en stof veroorzaken (zoals het slopen van beton en traditioneel heien) zijn alleen toegestaan op werkdagen na 8.00 uur.

‘We willen een echte buurtschool worden’

Montessori Kindcentrum De Schatkaart startte in september in een spiksplinternieuw gebouw op Centrumeiland IJburg. Hier kunnen kinderen van 0 tot 12 jaar terecht voor onderwijs, opvoeding en opvang. ‘We zijn een mini-samenleving waar kinderen veilig kunnen oefenen.’

Zelfredzaam worden

‘Leer mij het zelf te doen’: dat is ons motto, vertelt het directie-duo Fedor de Groot en Valeri Ligterink. ‘We kijken eerst wat het kind zelf kan en dan pas wat wij kunnen doen om de zelfstandigheid te vergroten. Dus niet als ouder of leerkracht alles van een kind overnemen.’

Het Montessori Kindcentrum (MKC) begon in 2022 met vijf kinderen op de tijdelijke locatie op Haveneiland. ‘Na de zomer zijn we met 50 kinderen naar Centrumeiland verhuisd. Elk half jaar hopen we een nieuwe groep te kunnen starten. Maar hoe snel de school doorgroeit hangt af van het aantal nieuwe gezinnen dat hier komt wonen. En nog belangrijker: of we voldoende leerkrachten kunnen vinden.’

Kind als uitgangspunt

Het schoolgebouw is echt prachtig geworden, vinden beiden enthousiast. ‘De architect heeft het kind als uitgangspunt genomen bij het ontwerp. Dat zie je bijvoorbeeld aan de lage ontvangstbalie, zodat jonge kinderen goed kunnen zien wie erachter zit. Maar ook aan de ronde vormen en het vele hout die het gebouw een warme en vriendelijke uitstraling geven.’

De architect vertaalde hiervoor de kernwaarden van de school in het ontwerp, legt Fedor uit. ‘Zo zorgt de split level in het gebouw voor verbinding, één van onze kernwaarden. Overal waar je loopt kun je ook de andere verdiepingen zien. En de gezellige zithoekjes met bankjes en schemerlampen zorgen voor het thuisgevoel, nog zo’n kernwaarde van ons.’

Les in de buitenlucht

Ook natuur en groen zijn belangrijk thema’s op school. ‘In de hal staat een enorme vijgenboom in een pot. En alle klassen hebben een balkon voor lessen in de buitenlucht. Op het dak komt een glazen kas met moestuinbakken. Hier kunnen kinderen al vanaf de kleuterklas oefenen met zaaien, het groeiproses volgen en hopelijk oogsten.’ Nu is het nog echt pionieren, merken Fedor en Valeri. ‘Maar dat is juist ook leuk. We maken met het

schoolgebouw hetzelfde mee als wat de ouders doormaken die hier zijn komen wonen. We zijn gewend dat er de hele dag zand naar binnen wordt gelopen en er nog van alles gemaakt en geboord moet worden.’

Community-gevoel

Op termijn willen ze een echte buurtschool worden, maar het echte community-gevoel moet nog groeien. ‘Kortgeleden organiseerde de gemeente een Bouwcafé in ons gebouw. Hier kwamen veel mensen uit de buurt op af, toen hebben we ook een rondleiding gegeven. En het schoolplein is buiten schooltijden open voor kinderen uit de buurt. We zijn nu vooral bezig met opstarten’.

‘We kijken wel uit naar voorzieningen als een buurthuis waar we graag mee willen samenwerken. Bijvoorbeeld voor de aanleg van een voedselbos in de binnentuin, samen met de kinderen. Maar dat duurt nog even. We zijn heel blij dat we hier nu zitten. Het gebouw is heel prettig, gezellig en mooi. Iedereen gaat hier met plezier naartoe.’



*‘De architect heeft het kind als
uitgangspunt genomen bij het
ontwerp’*

Centrumeiland: samen bouwen aan een nieuwe wijk

Centrumeiland is uniek omdat de bewoners zelf aan de identiteit van het eiland werken. Ze creëren zelf een sociale gemeenschap. Wilt u meedoen? Meldt u aan voor één van de buurtinitiatieven.

Buurtinitiatieven

Centrumeiland Schoon

Centrumeiland Schoon is een buurtinitiatief dat bouw- en zwerfafval op IJburg opruimt. De pioniers op Centrumeiland willen het eiland schoon en leefbaar houden. Zij doen dit in samenwerking met lokale initiatieven zoals Schoonburgers en IJburg Schoon. Eens in de maand, op zondagochtend, gaat de groep op pad. Ook meedoen? Ga naar hallocentrumeiland.nl en meldt u aan voor de WhatsApp-groep.



Uiteraard helpt de gemeente ook mee om Centrumeiland schoon te houden, door goede afspraken te maken met aannemers over bouwafval en door maandelijkse opruimrondes te houden van grotere bouwmaterialen tot klein zwerfafval.

De Bouwgaard: tuinieren en oogsten

In de Quashibastraat en Nydia Ecurystraat op Centrumeiland hebben bewoners een buurttuin gemaakt, De Bouwgaard. Een plek waar kinderen kunnen spelen, burens elkaar ontmoeten en samen kunnen tuinieren. In 2024 verplaatsen we de Bouwgaard naar de wadi tussen de Soewardistraat en de Cola Debrotstraat. De Bouwgaard heeft een eigen regenwateropvang, insectenhôtels en moestuinbakken. In het seizoen wordt er elke zaterdag getuinierd. 2 keer per jaar zijn er grotere activiteiten, zoals pizza's bakken met zelf geoogste ingrediënten en een oogstfeest. Blijf op de hoogte van de activiteiten via de WhatsApp-groep.



DeelCentrum: buurthub voor elektrisch deelfervoer

Een paar bewoners van Centrumeiland hebben samen DeelCentrum opgericht, een duurzame, betrouwbare en betaalbare oplossing voor deelfervoer op Centrumeiland. Sinds november 2022 zijn er twee elektrische auto's om te delen. In de toekomst is het idee om ook e-bikes, bakfietsen, e-scooters en zelfs een e-boot te delen. Van autobezit naar autogebruik, minder auto's op de weg, altijd een parkeerplek en kosten delen. Ook voor woon-werkverkeer.

Interesse? Vul het formulier in op deelcentrum.nl of stuur een e-mail naar mobiliteit@deelcentrum.nl.

Eilandraad: klankbordgroep Centrumeiland

De Eilandraad is een klankbordgroep voor Centrumeiland bewoners. De keuze voor de naam 'Eilandraad' is bedoeld met een knipoog. Het is geen 'raad' in de betekenis van een besluitvormend orgaan. Het doel van de Eilandraad is om structureel te toetsen hoe de uitvoering op Centrumeiland door u als bewoner wordt ervaren. Ook inventariseren we zo waar behoefte aan is. In de Eilandraad worden vragen gesteld als: 'zitten we op de goede weg?' en 'zou er iets anders moeten of kunnen?' In de Eilandraad bespreken we alleen zaken die in het algemeen belang zijn voor alle bewoners op Centrumeiland. De Eilandraad komt iedere 6 weken bij elkaar.

Interesse om deel te nemen aan de Eilandraad? Stuur een e-mail naar de omgevingsmanager: m.kruijf@amsterdam.nl.



DEELCENTRUM.
CAR SHARING
DEELAUTO'S



MELD JE AAN
VOOR DE
PROEFPERIODE
VAN 6 MAANDEN



Kom deel uitmaken van ons
non-profit buurtinitiatief
en deel elektrische auto's
op Centrumeiland!

DEEL MEE!  DEELCENTRUM.NL





Belangrijke thema's

Afval

Wij willen samen met u meer afval scheiden om zo meer grondstoffen terug te winnen voor hergebruik. We willen zorgvuldiger omgaan met schaarser wordende grondstoffen. Van een groot deel van het afval kunnen weer nieuwe producten worden gemaakt. Helpt u mee? Kijk voor meer informatie over afval scheiden op: amsterdam.nl/afvalscheiden.

Soorten afval

We hebben verschillende soorten afvalcontainers. Het gaat om:

- Restafval
- Papier en karton
- Glas
- GFT-afval (groente, fruit en tuinafval)*

* Moet nog in heel de stad worden geplaatst.

Vind de locaties van de dichtstbijzijnde afvalcontainers via de QR-code.



Grof afval punten:

Op Centrumeiland is één plek waar grof afval neergezet mag worden. Deze plek is in de Virginiastraat. Dit betekent dat u niet zomaar grof afval voor uw deur kunt neerzetten. In 2024 komen er meer grof afvalpunten: in eerste instantie aan de Strandeilandlaan en Muiderlaan.

Vind de locaties voor het aanbieden van grof afval via de QR-code.



Ondergrondse afvalcontainer adopteren

Wilt u meehelpen om Centrumeiland schoon te houden? Dan kunt u alleen of samen met uw burens een afvalcontainer adopteren:

- U krijgt dan onder andere de sleutel van de container.
- U kunt deelnemen aan excursies en workshops met andere adoptanten.

- U krijgt een speciaal telefoonnummer om meldingen te maken die we met voorrang behandelen.
 - U krijgt extra hulp bij bewonersinitiatieven om Centrumeiland schoon te houden.
- Mail voor meer informatie naar sis@amsterdam.nl

Afvalpunten in Amsterdam

U kunt verhuisafval, bouwafval, grof afval, klein chemisch afval, elektrische apparaten en spullen voor de kringloop gratis afgeven bij een van de afvalpunten in Amsterdam. Voorheen heette dit een milieustraat, maar de naam is veranderd in afvalpunt. In stadsdeel Oost zijn er twee afvalpunten: aan de Marie Baronlaan en aan de Rozenburglaan.

Meer informatie over afvalpunten, adressen en openingstijden via de QR-code.



Hoe is IJburg ontstaan?

IJburg is ontzettend populair. Het is een nieuwe woonwijk met een heel eigen karakter. Waterrijk, met originele architectuur en populair bij gezinnen met opgroeiende kinderen. Dat is wel eens anders geweest. In 1997 stemden de meeste Amsterdammers tijdens het referendum nog tegen dit nieuwe stuk Amsterdam.

Het eerste idee voor IJburg dateert uit 1965. In dat jaar kwamen de architecten Van den Broek en Bakema met hun Stad op Pampus. Op eilanden in het IJmeer, tussen het Zeeburgereiland en Pampus, zou plaats zijn voor een nieuwe wijk. Amsterdam koos toen echter voor de Bijlmermeer en groeisteden als Purmerend en Almere.



Naam IJburg

Eind jaren 80 verscheen Nieuw-Oost op de tekentafels als één van de VINEX-locaties, dichtbij de stad en dus goed bereikbaar per openbaar vervoer. Later is de naam Nieuw-Oost omgedoopt tot IJburg. Deze naam past in de historische reeks van kunstmatig aangelegde eilanden van Amsterdam: Kattenburg, Wittenburg, Oostenburg, Sporenburg en Zeeburg. De gemeenteraad stemde in 1996 (Nota van Uitgangspunten) in met de bouw van IJburg.

Referendum

Na een ongekend levendige discussie is op 19 maart 1997 een correctief referendum gehouden over de aanleg van IJburg. Dit is een referendum aangevraagd door de bevolking waarbij gestemd wordt over een reeds genomen besluit van de volksvertegenwoordiging. Hoewel het aantal tegenstemmers (133.000) groter was dan het aantal voorstemmers (93.000), werd de vastgestelde drempel van 155.000 tegenstemmers niet gehaald. Het plan IJburg kon doorgaan. Wel is afgesproken dat bij de bouw van IJburg nadrukkelijk rekening zou worden gehouden met de gevolgen voor de natuur.

Landmaken

De eilanden van IJburg worden gemaakt door het laag voor laag opbrengen van zand: de pannenkoekmethode. Onder water wordt het zand aangebracht via een sproeimethode, boven water wordt het zand opgespoten. De benodigde hoeveelheid zand voor de eerste eilanden bedraagt ongeveer 25.000.000 m³. Dit zand wordt gewonnen uit vaargeulen in het Markermeer.

Eerste fase

In 1999 begon de aanleg van de eerste fase van IJburg. De eerste fase bestaat uit Steigereiland, Haveneiland en de Rieteilanden. Eind 2002 betrokken de eerste bewoners hun huizen. Deze huizen stonden op Haveneiland-West en het Grote Rieteiland. In de lente van 2008 telde IJburg 10.000 bewoners.

Tweede fase

In 2013 is de aanleg van de tweede fase van IJburg begonnen. Deze fase bestaat uit Centrumeiland, Strandeiland en Buiteneiland. De aanleg van Centrumeiland was in 2014 klaar. In 2018 is de aanleg van Strandeiland begonnen in 2024 begint hier de bouw van de eerste woningen. Tot slot zijn we in 2023 gestart met de aanleg van Buiteneiland. Dit laatste eiland wordt opgebouwd met herbruikbare grond afkomstig van andere bouwprojecten in de stad, ook wel circulair landmaken genoemd. Hierdoor duurt de aanleg langer dan bij de andere eilanden. Buiteneiland wordt een natuureiland met voorzieningen zoals sport, recreatie en cultuur.



*‘Je koopt hier niet alleen een woning,
je wordt ook onderdeel van de groep.’*

Vera Kloppenburg

‘Zo fijn om te zien wat je samen kan bereiken’

Samen ontwerpen en bouwen, dat gebeurt ook op Centrumeland IJburg. Vera Kloppenburg bewoont met haar zonen Morris (20) Benjamin (16) en hond Senna één van de 26 koopwoningen van zelfbouwinitiatief Wij_land. ‘Diversiteit, duurzaam en delen, dat is waar ons wooncollectief voor staat.’ Daarnaast is het haar gelukt om met andere bewoners van Centrumeland een coöperatie te starten voor deelauto’s.

Wij_land is een idealistische community in een klimaatneutraal woongebouw. Geen woongroep maar een thuis voor jonge gezinnen en mensen van alle leeftijden. Voor Vera dé kans om groter te gaan wonen. ‘Ik had een prima huis, maar wilde voor de jongens graag ruimere slaapkamers. Aansluiten bij dit zelfbouwcollectief bleek voor mij de oplossing. Meer ruimte, zelf je woning ontwerpen en toch betaalbaar.’

Altijd aanspraak als je wil

Wonen in een groep was in het begin wel even wennen, maar tegelijkertijd ook heel leuk. ‘Je hebt altijd aanspraak als je wil. Ik ben net geopereerd en krijg heel veel hulp. Mensen die willen rijden of boodschappen voor me doen. En de gezellige avondjes, een filmavond of tomatensoepavond. Wat je maar wil organiseren.’

Auto’s delen met de buurt

‘Deelauto’s op Centrumeland was ook een wens. Met hulp van andere bewoners en de gemeente is het gelukt om een coöperatie op te richten: het DeelCentrum. Twee elektrische auto’s hebben we nu die we met 11 huishoudens delen en 18 verschillende bestuurders. Het gebeurt wel eens dat ik een van onze auto’s op de snelweg zie rijden. Zo fijn dat je dat samen kunt bereiken.’ Later willen de initiatiefnemers uitbreiden met fietsen, bakfietsen en andere spullen om te delen. Vera hoopt dat op Centrumeland een echte deel-community ontstaat. ‘Het collectieve zat er bij mij altijd al in. Ik heb al eens een straatfeest georganiseerd. Samen met een buurvrouw hielden we een crowdfunding voor een buurt-AED. Dit is een draagbaar apparaat dat het hartritme weer kan herstellen bij een hartstilstand. En af en toe help ik mee met vuilprikken om de buurt schoon te houden. Dat is een keer per maand op zondag. Ik hou van organiseren en dingen beter maken.’

Onderscheidend plan

Wij_land begon met twee initiatiefnemers. Zij maakten een onderscheidend en winnend plan voor het wooncollectief. Vera sloot aan als vijfde lid. ‘Jarenlang kwamen we eens in de paar weken bij elkaar. We groeiden langzaam groter en tegelijkertijd werkten we aan het ontwerp. De woningen verkochten we zelf. Want je koopt hier niet alleen een woning, je wordt ook onderdeel van de groep. Je moet dat wel leuk vinden en iets willen betekenen voor de groep.’

Het woongebouw heeft ook een aantal collectieve ruimtes, waar bewoners en ook buurtgenoten elkaar kunnen ontmoeten. Vera kijkt hier nu al naar uit. ‘Op het dak is een prachtige ruimte met een tuin en kas, de Orangerie. Vanaf daar heb je een mooi uitzicht. We richten ook zelf een moestuin, yoga- en feestruimte, klusplek en een gastenverblijf in. Op dit moment wordt aan de afwerking en inrichting gewerkt.’

Tip voor opstarten buurtinitiatief

Wilt u ook een buurtinitiatief starten? Bedenk wat u leuk vindt, zoek gelijkgestemden en neem contact op met de gebiedsmakelaar:



Jahmilla Blokland

▪ j.blokland@amsterdam.nl
06 3900 0299

Strand IJburg, ervaar het eilandgevoel

*‘Sommige bewoners
noemen het ook wel: ‘IJbiza’*



Strand IJburg is een heerlijke plek om te zwemmen, sporten of ontspannen. Sommige bewoners noemen het ook wel: 'IJbiza'.

Wat is er te doen

Op Strand IJburg kunt u genieten van strand en water, volleyballen, skaten, voetballen of lessen volgen in suppen of surfen. Er is een informatiecentrum over IJburg, een winkeltje en een restaurant.

Bij Vrijland zijn er activiteiten voor jongeren om te bouwen, sjouwen, muziek of theater te maken. Het winkeltje verhuurt ligbedden en parasols.

Goed om te weten

- Zwemmen is altijd op eigen risico.
- Er is toezicht van 1 mei tot en met 30 september.
- De toiletten zijn open van 1 mei tot en met 30 september.
- Het strand is verboden voor honden vanaf 1 april tot 1 oktober. Na 1 oktober en tot 1 april is het strand ook losloopegebied.
- U kunt een strandrolstoel lenen bij de strandconciërge.



Strandconciërge en reddingsbrigade

Met vragen kunt u terecht bij de strandconciërges. Ze delen een keet met de reddingsbrigade. De keet is makkelijk bereikbaar via de strandboulevard.

Er is dus genoeg te doen op Strand IJburg. Kijk voor meer informatie op amsterdam.nl/strandijburg.

Strandlokaal IJburg



Strandlokaal IJburg is het informatie- en ontmoetingscentrum over IJburg. U vindt hier een expositie en er is ruimte voor buurtinitiatieven. Naast Strandlokaal IJburg zit restaurant De Japanner.

Kom alles te weten over de nieuwe eilanden

In Strandlokaal IJburg is informatie te vinden over IJburg en de ontwikkeling van het gebied. Zo is er informatie over wat er al gebouwd is, maar ook over wat er nog komt in de verschillende deelgebieden: IJburg 1, Centrumeiland, Strandeiland en Buiteneiland.

Daarnaast is er informatie te vinden over thema's die samenhangen met gebiedsontwikkeling zoals duurzaamheid, energie, wonen, waterrecreatie en meer. Ook staat er een grote maquette van het gebied.

Ruimte voor initiatief

Naast al deze informatie kunt u in het Strandlokaal ook terecht met een buurtinitiatief. Er is volop ruimte voor ideeën van bewoners, bijeenkomsten en tentoonstellingen. Bewoners kunnen het Strandlokaal gratis gebruiken voor bewonersinitiatieven. Het mag hierbij niet gaan om commerciële doeleinden of het geven van borrels/verjaardagen. Heeft u een goed idee? Laat het weten aan Marcia van der Hart, gebiedsmakelaar, m.van.der.hart@amsterdam.nl.

Adres en openingstijden

Strandlokaal IJburg is gevestigd op Pampuslaan 505. De openingstijden verschillen per seizoen. U vindt de actuele openingstijden op: amsterdam.nl/strandlokaal.

Tip voor opstarten initiatief op het strand

Wilt u ook een buurtinitiatief starten? Bedenk wat u leuk vindt, zoek gelijk-gestemden en neem contact op met met de gebiedsmakelaar van Strandeiland:

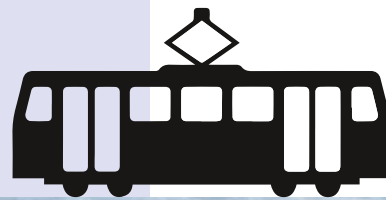


Marcia van der Hart

- m.van.der.hart@amsterdam.nl
- 06 2545 6128

Belangrijke thema's

Openbaar vervoer



Tramverbinding

Om de woonwijken op Centrumeiland en Strandeiland goed bereikbaar te maken, verlengen we het spoor van tram 26. Vanaf mei 2023 zijn we gestart met de werkzaamheden aan het spoor van de tram. Naast de werkzaamheden aan het tramspoor, zijn we in mei 2023 ook gestart met de bouw van 2 nieuwe bruggen: de Annemie Wolffbrug en Lee Millerbrug. Over deze bruggen rijdt de IJtram straks naar Centrumeiland en Strandeiland. Naar verwachting rijdt de IJtram begin 2026 over de nieuwe bruggen.



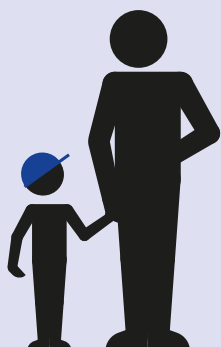
Busverbindingen

Centrumeiland is ook bereikbaar met de bus. Bus 66 rijdt tussen station Bijlmer ArenA en de Vennepluimstraat op IJburg. Er is een bushalte bij de Peter Martensstraat.

Vanaf eind 2024 komt er een elektrische HOV-bus naar Strandeiland. HOV staat voor Hoogwaardig Openbaar Vervoer. Het is een snelle elektrische buslijn met weinig haltes, tussen Strandeiland en station Bijlmer ArenA. Deze bus zal zowel stoppen bij de Peter Martensstraat als op de nieuwe bushalte op Centrumeiland op de Pampuslaan.



Vanaf eind 2025 gaat er een tweede HOV-bus rijden tussen Strandeiland en station Weesp. Deze bus gebruikt dezelfde haltes op Centrumeiland.



Buurtplatforms en nieuwsbrieven



Om op de hoogte te blijven van het nieuws in de wijk, zijn verschillende platforms bedacht waar nieuws op gedeeld wordt. U ziet hier een kort overzicht welke platforms er zijn:

Projectpagina gemeente Amsterdam

Op amsterdam.nl/centrumeiland vindt u alle informatie over Centrumeiland. Onder het kopje 'Nieuws' komt alle belangrijke informatie over het eiland. De berichten die hier staan worden na 2 maanden automatisch van de website verwijderd. Wilt u een bericht bewaren? Sla het bericht dan zelf op, op uw eigen computer. De nieuwsberichten worden ook meegenomen in de digitale nieuwsbrief van de gemeente Amsterdam.

Digitale nieuwsbrief gemeente Amsterdam

We proberen 1x per maand een digitale nieuwsbrief te versturen. Deze digitale nieuwsbrief bevat niet alleen informatie over Centrumeiland, maar over heel IJburg. We laten de meest recente nieuwsberichten hierin zien. U hoeft daarom niet zelf actief op de projectpagina van Centrumeiland naar nieuws te zoeken. Als u zich inschrijft voor de nieuwsbrief ontvangt u de nieuwsberichten ook. Inschrijven voor de digitale nieuwsbrief kan via de projectpagina amsterdam.nl/centrumeiland onder het kopje 'Blijf op de hoogte'.

Bewonersnieuwsbrief omgevingsmanager

U kunt zich inschrijven voor de bewonersnieuwsbrief van omgevingsmanager Martijn Kruijf als u op de hoogte gehouden wilt worden over al het nieuws op Centrumeiland. Inschrijven kan door een mail te sturen naar m.kruijf@amsterdam.nl met als titel: 'Inschrijven bewonersnieuwsbrief'.

Facebook IJburg in ontwikkeling

Nieuwsberichten en ander nieuws delen we via Facebook. De Facebookpagina heet IJburg in ontwikkeling en is te vinden op facebook.com/IJburginontwikkeling.

HalloIJburg en HalloCentrumeiland

Bewoners, ondernemers en professionals delen hier informatie met iedereen die geïnteresseerd is in ontwikkelingen op IJburg. Er worden hier bijvoorbeeld buurtinitiatieven getoond, maar ook nieuwsberichten van de gemeentelijke projectpagina's. HalloIJburg is een platform voor heel IJburg en HalloCentrumeiland laat alleen berichten over Centrum-eiland zien. De pagina's zijn hier te vinden:

- HalloIJburg: halloijburg.nl
- HalloCentrumeiland: hallocentrumeiland.nl
- HalloStrandeiland: hallostrandeiland.nl



Instagram Centrumeiland

Op ons Instagram account delen we nieuws en foto's van Centrumeiland. U kunt deze pagina volgen door te zoeken op instagram.com/centrumeiland.



Contactpersonen gemeente Amsterdam op Centrumeiland

Op Centrumeiland hebben we omgevingsmanagers en een gebiedsmakelaar. U kunt deze personen benaderen voor verschillende onderwerpen. Daarnaast hebben we een gemeentelijk telefoonnummer en een website voor meldingen die u kunt maken. Hieronder een overzicht wie u waarvoor nodig heeft:



Martijn Kruijf

omgevingsmanager IJburg

- m.kruijf@amsterdam.nl
- 06 5141 9935

Martijn is omgevingsmanager voor de gebiedsontwikkelingsprojecten op IJburg en voor projectgebied Centrumeiland uw eerste aanspreekpunt. U kunt bij Martijn terecht voor al uw vragen over Centrumeiland, de (tijdelijke) inrichting van de openbare ruimte, werkzaamheden aan de openbare ruimte en voor het maken van meldingen van bijvoorbeeld bouwoverlast. Tot slot kunt u ook bij Martijn terecht met ideeën of suggesties voor Centrumeiland en als u een bewonersinitiatief heeft. Bewonersinitiatieven worden samen met de gebiedsmakelaar van Stadsdeel Oost besproken en opgepakt.



Denise Peroti

omgevingsmanager IJburg

- d.peroti@amsterdam.nl
- 06 1069 8899

Martijn werkt samen met collega omgevingsmanager Denise Peroti van IJburg 1e fase (Steigereiland, Haveneiland en Rieteilanden). Denise vervangt Martijn bij afwezigheid op Centrumeiland. Daarnaast is ze onder meer betrokken bij de tijdelijke en definitieve inrichting van de wadi's op Centrumeiland en is ze het aanspreekpunt voor de ontwikkeling van blok 1 en 2.



Jahmilla Blokland

gebiedsmakelaar Haveneiland Oost en Centrumeiland (Stadsdeel Oost)

- j.blokland@amsterdam.nl
- 06 3900 0299

Jahmilla werkt als gebiedsmakelaar voor stadsdeel Oost. Centrumeiland is nu nog projectgebied. Vanaf het moment dat het projectgebied wordt opgeleverd en overgedragen aan het stadsdeel zal Jahmilla uw eerste aanspreekpunt zijn. Om die reden is Jahmilla nu al betrokken bij Centrumeiland en worden bewonersinitiatieven gezamenlijk besproken en opgepakt met de omgevingsmanagers van het project.

U kunt bellen naar 14020 of een melding maken via meldingen.amsterdam.nl als het gaat om meldingen over:

- Afval en afvalcontainers
- Bouwoverlast. Meldt bouwoverlast ook altijd bij Martijn Kruijf via m.kruijf@amsterdam.nl
- Definitief ingerichte straten op Centrumeiland (zoals de Strandeilandlaan), de Zuidoever, het strand, etc.)
- Kapotte straatverlichting

Op de bijgevoegde contactkaart staat meer informatie over hoe je meldingen kunt maken en bij wie je terecht kunt met vragen.